

# 城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：济南市2014年第17批次建设用地实施方案

填报机关（公章）：济南市国土资源局

填报时间：2014年12月3日

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	济南市人民政府				
建设用地批次名称	济南市 2014 年第 17 批次建设用地实施方案				
申请用地总面积	90.2718		新增建设 用地面积	90.2718	
土地现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		90.2718	90.2718	0
	(一)农用地		89.4894	89.4894	0
	其 中	耕地	78.6843	78.6843	0
		园地	4.9054	4.9054	0
		林地	0.8563	0.8563	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	5.0434	5.0434	0
	(二)建设用地		0	0	0
	其 中	住宅	0	0	0
		工矿仓储	0	0	0
		其他建设用地	0	0	0
(三)未利用地		0.7824	0.7824	0	
分批次城市 (村镇)建设用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块二	6.1116	中低价 位、中小 套普通商 品房用地	出让	
	地块三	17.4833	中低价 位、中小 套普通商 品房用地	出让	

	地块一	31.2305	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块四	3.5074	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块五	7.3182	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块六	0.2096	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块七	24.3771	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块八	0.0341	中低价位、中小套普通商品房用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	济南市前三个年度经省政府批准城市建设用地面积 5528.5128 公顷，截止 2014 年 11 月 10 日，前三年已分别按规定完成供地 1507.1043 公顷、2238.4324 公顷、1567.7069 公顷，供地率分别为 71.17%、60.83%、50.41%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 5 个，其中住宅 5 个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：普通商品住房用地 90.2718 公顷（中低价位中小套型 90.2718 公顷），符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2014年11月30日</p> <p>主管领导(签字): 何弘志</p>	
设区市土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2014.12.2</p> <p>主管领导(签字): 刘敬</p>	
备注		



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中				
		集体土地	国有土地			
农用地	89.4894	89.4894	0			
其中：耕地	78.6843	78.6843	0			
符合土地利用总体规划情况	用地符合国务院批准的济南市中心城区土地利用总体规划					
建设用地计划						
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地	
			小计	其中耕地		
新增用地指标	省下达	2014	24.3771	22.1467	0	
新增用地指标	省下达	2014	0.0341	0	0	
新增用地指标	省下达	2014	31.2305	27.0404	0	
新增用地指标	省下达	2014	3.5049	3.2053	0.0025	
新增用地指标	省下达	2014	0.2033	0.1054	0.0063	
新增用地指标	省下达	2014	5.5705	5.1077	0.5411	
新增用地指标	省下达	2014	17.2508	16.5043	0.2325	
新增用地指标	省下达	2014	7.3182	4.5745	0	
合 计			89.4894	78.6843	0.7824	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准		面 积	缴纳金额	
	六等	56		90.2718	5055.2208	
	合 计			90.2718	5055.2208	
备 注	拟使用 2014 年度省级储备合作指标					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	济南市 2014 年第 17 批次建设用地实施方案			
耕地面积	78.6843			
补充耕地责任单位	济南市人民政府			
补充耕地承担单位	临沂市国土资源局、平阴县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	78.6843		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	90		
	缴纳金额	7081.587		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201410914629			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
费县汪沟镇富强等 10 个村土地整理项目	临国土资字〔2011〕266 号	37132520110006	0.7682	0.7682
平阴县平阴镇三山峪片土地整理项目	济国土资字〔2010〕338 号	37012420100060	14.9456	14.9456
平阴县孝直镇前庄科村土地整理项目	济国土资字〔2010〕179 号	37012420100011	20.9818	20.9818
平阴县孝直镇马跑泉片土地整理项目	济国土资字〔2011〕249 号	37012420110026	63.2917	41.9887
合计			99.9873	78.6843
备注	涉及增减挂钩项目建新区办理征地手续费的，增加下列表述： 本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
历城区	唐冶街道	程家庄	集体	31.2305	180	5692.471	5621.49		70.981	936.915	30	585	390	1.05	0.8
历城区	王舍人街道	张马屯村	集体	6.1116	240	2090.3952	1440.8112	649.584		183.348	30	327	218	0.31	0.28
历城区	港沟街道	神武村	集体	11.0352	180	2454.9673	1986.0192	448.2494	20.6987	331.056	30	501	334	0.35	0.33
历城区	郭店街道	李家庄西村	集体	2.774	180	509.9092	499.32	3.96	6.6292	83.22	30	244	162	0.18	0.17
历城区	郭店街道	李家庄东村	集体	21.6031	180	4512.5545	3888.558	612.814	11.1825	648.093	30	1117	744	0.43	0.29
历城区	郭店街道	郭店东村	集体	0.0341	180	6.138	6.138			1.023	30	1	1	0.27	0.27
历城区	彩石镇	西彩石三村	集体	17.4833	180	5026.764	3138.624	1888.14		524.499	30	323	215	0.97	0.81
征收总费用				90.2718		20293.1992	16580.9604	3602.7474	109.4914	2708.154		3098	2064		
收回总费用				0											
合计				90.2718		20293.1992	16580.9604	3602.7474	109.4914	2708.154		3098	2064		

单位与地块有更新，请点击"更新"按钮进行同步更新



## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地								未利用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其它土地		合计	草地	其它土地
									农村道路	沟渠	设施农用地	田坎		其它草地	裸地
地块一	历城区	唐冶街道	程家庄	集体	31.2305	27.0404	2.461	0.0346	0.9432	0.0056	0.7457				
地块二	历城区	王舍人街道	张马屯村	集体	5.5705	5.1077		0.1219	0.0667		0.2742		0.5411	0.5411	
地块三	历城区	彩石镇	西彩石三村	集体	17.2508	16.5043			0.1068			0.6397	0.2325		0.2325
地块四	历城区	港沟街道	神武村	集体	3.5049	3.2053			0.2996				0.0025	0.0025	
地块五	历城区	港沟街道	神武村	集体	7.3182	4.5745	2.4444		0.2993						
地块六	历城区	港沟街道	神武村	集体	0.2033	0.1054			0.0979				0.0063	0.0063	
地块七	历城区	郭店街道	李家庄西村	集体	2.774	2.5254			0.2486						
地块七	历城区	郭店街道	李家庄东村	集体	21.6031	19.6213		0.6998	1.282						
地块八	历城区	郭店街道	郭店东村	集体	0.0341						0.0341				
合计					89.4894	78.6843	4.9054	0.8563	3.3441	0.0056	1.054	0.6397	0.7824	0.5499	0.2325