

济历城王办发〔2024〕54号

签发人：杨飞

济南市历城区人民政府王舍人街道办事处 关于印发《关于进一步加强招商引资工作的 实施意见》的通知

各管理区、社区，机关各部门：

现将《关于进一步加强招商引资工作的实施意见》印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

济南市历城区人民政府王舍人街道办事处

2024年6月7日

关于进一步加强招商引资工作的实施意见

为进一步提高我街道招商引资工作水平，实现招商引资工作新突破，促进街道经济快速发展，结合我街道实际，制定如下实施意见。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，认真贯彻全市“项目深化年”工作部署，紧紧围绕全区“4433”工作推进体系，聚焦“四大提升工程”，坚持系统观念、统分结合、精准招引，进一步加强组织领导，强化招商意识、完善招商机制，优化分工协作，提高决策效率，明确方向、优化载体、提升氛围，全面提升招商引资工作水平。

（二）总体思路

坚持把招商引资工作作为街道经济工作的“生命线”，坚持目标导向和问题导向，坚持“抢”字为先，“干”在实处，以项目招引为中心，以优化产业结构为导向，以政策扶持为抓手，实现招商引资新突破。

（三）重点招商领域

在完成2024年招商引资任务指标的前提下，充分利用好齐鲁空天信息研究院平台，以维尔康冷链物流项目、安置一区保障房项目、小鸭东岱健康产业孵化基地以及山东弘业生

物医药产业园为依托，重点围绕数字经济、生物医药、现代物流以及新兴服务业等方面开展招商，利用万虹广场、龙湖TOD以及天鸿万象中心等商业综合体，大力推动服务业向产业规模化和价值链高端化延伸。

二、重点任务

（一）突出招商引资地位。全街道上下要把招商引资工作摆在突出位置，旗帜鲜明地把招商引资工作作为我街道经济社会发展的“一号工程”，街道主要负责同志带头抓招商，靠上抓、亲自干，进一步压实责任，明确任务，高效推进招商引资各项工作。

（二）明确重点招商方向。根据我街道2024年重点招商领域，加强招商引资谋划研究，理清招商目标和方向，以招引大项目、好项目、新项目为目标，重点围绕数字经济、生物医药、贸易物流、新兴服务业、总部经济等领域，引进一批投资强度大、产出效益好、科技含量高、产业关联度强的优质项目，做大做强特色产业集群。

（三）重点打造产业载体。在现有招商载体的基础上，整合优势资源，包装推出重点领域合作项目，进一步打造定位精准、配套齐全、高质高效专业化的招商平台，对外开展大力宣传，实现招商引资重点突破。

三、工作措施

（一）建立健全领导招商引资责任制

创建以街道主要负责同志为主体的招商引资工作分工

名单（附件1），按照班子成员及副处级以上干部分工，统筹抓好分管领域的招商引资工作。以管理区书记为主要负责人，各村、社区以及各部门负责同志要充分利用各自优势资源，提高招商嗅觉，在日常工作中主动收集信息，主动洽谈，靠前服务，分管领导做到亲自部署、亲自招商、亲自推动，高效完成招商引资任务。

（二）突出抓好五个统筹

1. 统筹资源信息。树牢招商引资工作“一张网”“一盘棋”的理念，全面收集招商引资信息，为招商引资工作提供基础信息支持。

2. 统筹宣传推介。高标准制作招商引资宣传片和宣传册，全方位展示我街道产业生态、营商环境、优惠政策等，切实增强宣传推介效果。

3. 统筹政策兑现。经发科牵头统筹招商、科协、金融等政策兑现，积极与区投促局和区财政局等相关部门对接相关奖励政策，充分发挥政策的引导作用，真正让企业看得懂、用得上。

4. 统筹要素保障。由经发科、财政所、城市管理科、城市建设与更新办公室、便民服务中心等部门联合统筹街道招商引资项目的招引、落地等环节研判。全力保障优惠政策兑现，将兑现招商引资优惠政策、产业扶持所需资金等纳入年度预算。

5. 统筹项目落地。经研判评估确定可行的项目，由相关

部门作为项目“首谈单位”，按照“一个项目、一抓到底”的原则开展洽谈。项目落地后，首谈单位与招商办及时沟通对接，明确项目落地后发展目标，落实各项服务举措，确保项目尽快投产达效。

（三）强化正向激励

1. 新引进企业（项目）奖励。一是每个副处级以上领导干部及每个管理区至少引进1家2024年新注册且注册资金2000万以上的企业，经发科引进不少于5家2024年新注册且注册资金2000万以上的企业；二是将招商引资完成情况作为年度考核、评先树优、职务晋升的重要依据，每个村、社区每引进1家2024年新注册且注册资金2000万以上的企业，奖励村、社区2万元招商引资工作经费。

2. 新落户企业奖励。新落户我街道注册资金5000万以上的企业，购买或租用厂房、办公用房的，年完成地方经济贡献100万（含）以上，且与街道办事处签订招商引资协议的，街道将以奖励的形式补贴租金，购买的按照市场价租金给予补贴。具体奖励金额按照“一企一政策”的方式，根据实际地方经济贡献与房租金额进行测算。

三、保障措施

（一）加强组织领导。强化主要领导牵头抓总、统筹协调、督促落实作用，定期或根据需要随时召开调度会议，听取各项招商工作汇报。各相关部门根据街道招商引资工作分工，各司其职，各负其责，把招商引资工作摆在突出位置，

确保招商工作落实到位。

（二）强化责任落实。街道要加强对招商引资工作推进情况的跟踪，定期对上报的信息进行汇总整理。负责招商引资的工作人员对洽谈、跟踪服务的项目及时进行信息报送，负责招商引资工作的统筹、调度、协调，每月将工作推进情况报至街道经发科。

（三）持续优化营商环境。一是全面深化精简办事流程，加强各部门之间统筹协调和资源整合，更好发挥政府作用，以主动服务、优质服务让群众舒心、企业顺心；二是坚持把“店小二”服务意识贯穿于招商引资全过程，着力做好招商引资落地精准服务，及时梳理和更新优惠扶持政策，营造亲商、安商、惠商、暖商的良好投资环境，构建“亲”“清”政商关系；三是不断推进城市提升，在提高服务水平等软环境建设上有突破，在推进城市提升等硬环境建设上下功夫。

- 附件：1. 王舍人街道招商引资工作分工
2. 王舍人街道重点部门重点招商领域

附件1

王舍人街道招商引资工作分工

- 总负责人：杨 飞 街道党工委副书记、办事处主任
- 牵头负责：梁长利 街道党工委委员、人大工作室主任
- 李 刚 街道党工委副书记
- 朱秀明 街道党工委副书记
- 王延平 街道党工委委员、纪检监察工委书记
- 李 玲 街道党工委委员、办事处副主任
- 孙 琪 王舍人庄派出所所长
- 方祖河 街道办事处领导干部、大辛管理区
党委书记
- 郭 锐 街道领导干部
- 陈宗波 街道领导干部
- 石 倩 街道副处级干部
- 孙玉莲 街道副处级干部
- 徐 坤 街道副处级干部
- 李增雷 街道副处级干部
- 王 锋 街道副处级干部
- 王永礼 街道副处级干部
- 杨 均 街道副处级干部、政工科科长
- 封金强 街道副处级干部、城市建设与更新
办公室支部委员会书记

落实单位：经发科、财政所、城市管理科、政工科、城市建设与更新办公室、宣传科、人力资源和社会保障中心、便民服务中心、乡村振兴办公室等部门主要负责人，各管理区、村、社区主要负责人。

根据街道招商引资工作分工，全面推进街道招商引资工作的组织领导、统筹协调、督促落实，定期或根据需要召开调度会议，听取工作汇报，研究招商引资政策，部署招商引资工作。由经发科具体负责日常工作，健全完善招商引资工作推进机制，重点加强招商引资的统筹协调、调度督导、情况通报等工作。

附件2

王舍人街道重点部门重点招商领域

为进一步强化行业招商力度，对应市、区产业主管部门招商引资职责和重点招商引资领域，街道各重点部门要进一步强化责任意识，积极招商引资，对于重点招商领域明确如下：

1. 经济发展科：围绕服务业领域开展招商，加强与企业开展产业合作力度，重点引进总部经济项目，推进总部企业集聚、服务业健康发展；围绕数字经济、高端装备、智能制造、生物医药、信息技术、食品饮料等产业开展招商，重点引进医药、5G、工业互联网、人工智能等项目；围绕商贸流通、批零贸易领域开展招商，重点引进电子商务、跨境电商、外经贸主体、家政服务、会议展览等行业的龙头企业；围绕现代物流领域开展招商，重点引进供应链物流、国际物流、冷链物流以及物流总部等项目；围绕现代金融领域开展招商，重点引进知名金融机构的法人或分支机构，积极推进融资租赁、商业保理等地方金融组织的设立，促进私募基金及基金管理机构、金融科技等业态在我街道的设立和投资，为实体经济发展和科技创新提供重要金融支持。

2. 财政所：积极对上争取，发挥财政资金的支持和引导作用，借助市场化管理机构的专业能力和资源优势，开展资本招商。

3. 城市管理科: 围绕绿色建筑相关市场需求, 重点吸引绿色建筑上下游企业集聚, 推动建筑产业高质量发展, 形成我街道实体经济发展的新增长点; 围绕交通设施建设领域开展招商, 重点鼓励国内外经济组织采用独资、合资、合作等形式来我街道投资建设相关项目。

4. 政工科、人力资源和社会保障中心: 围绕人才体系和人力资源领域开展招商, 重点引进高端人才猎头公司、人才中介服务机构等。

5. 城市建设与更新办公室: 围绕辖区保障房、安置房等重点项目开展招商, 根据安置二区先招商后建设成功模式, 按需定制保障房, 实现保障房最大使用率的同时, 实现居民保障最大化。

6. 乡村振兴办公室: 围绕现代农业开展招商, 聚焦特色农业产业, 重点引进农产品精深加工、育种育苗等项目。