

# 关于济南市历城区 2024 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2025 年计划草案的报告

## 一、2024 年经济和社会发展规划执行情况

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻落实习近平总书记对山东、对济南工作的重要指示要求，紧紧围绕强省会战略和“项目深化年”的工作部署，持续深化“4433”工作推进体系，坚持经济民生同频共振、项目产业双轮驱动、发展安全统筹兼顾，经济运行持续回升向好，发展质效不断提高，高质量发展迈出坚实步伐。

### （一）克难求进保增长、求突破，经济实现量质齐升

**经济发展迈出坚实步伐。**全区实现地区生产总值 1408.8 亿元，同比增长 5.4%；实现一般公共预算收入 135 亿元。获评国家知识产权强县建设试点县、山东省县域经济高质量发展先进县、山东省总部经济先进县、山东省工业强县等称号，连续两年荣登赛迪全国百强区和全国创新百强区双榜单，入选山东省人才引领县域高质量发展试点区。临港开发区成功获评 2024 年度山东省绿色园区、济南市工业互联网园区，成为全市首个规划环评与项目环评联动试点产业园区。济南超算数字经济生态创新圈成功获评全省首批省级示范型数字经济园区、山东省优质网络安全

宣传教育阵地，联合国家超级计算济南中心等百余家“政产学研金服用”单位组建“山河联盟”。

**动能转换成果丰硕。**数字赋能加快推进，18家企业斩获山东省DCMM贯标试点企业、山东省软件工程技术中心、山东省软件产业高质量发展重点项目等多项工业数字化省级荣誉。历城区中医药产业大脑建设成功入选2024年度省级“产业大脑”建设试点。工业互联网蓬勃发展，科鲁德奥获评国家级特色专业型工业互联网平台，推动力诺瑞特新能源、百昌汽车零部件2家企业入选2024年济南市5G工厂项目，数智云潮的橡胶韧性供应链平台入选省级工业互联网平台，全区省级工业互联网平台达到5家。制造业向绿而行，加快建设绿色制造体系，宏济堂制药、力诺阳光等6家企业被认定为省、市级绿色工厂。实施“技改升级焕新服务行动”，一对一推动技改方案和企业需求精准匹配，全年实现技改投资同比增长39.2%。

**创新实力持续增强。**全区研发投入突破50亿元，同比增长16.6%，对全市贡献度排在区县第一，研发投入占GDP比重达3.8%，高于全省、全市水平，获评山东省科技创新强县。新增14家市级重点实验室，泉城省实验室纳入中关村国家实验室网络节点，全国重点实验室累计达到8家，省级实验室达到2家，总量均位居全市第一。济南超算数字经济生态创新圈已汇聚起20余家科研院所、30余家科研平台、110余支科研团队、1000余名科研人员，形成产业创新发展的重要抓手。山东微波电真空备案新一批省级新型研发机构，全区总数达11家。新认定省级

众创空间 3 家、省级孵化器 1 家，全区众创空间总数达到 25 家。高标准打造稼轩人才之家，全区人才总量达 27.6 万人，被评为全省高校毕业生最具吸引力城区。

**消费激励成效显著。**深入贯彻国家及省市关于“两新”工作的决策部署，积极开展家电以旧换新活动，发放 2024 年历城区重点区域汽车消费券专项奖励资金，持续激发消费市场活力。全年社会消费品零售总额完成 741 亿元。夜间经济多点开花，环联夜市冲上全国热搜，日均客流量超过 6 万人，成为全省首个大众点评“必打卡美食街”，获评全国夜间经济示范街。中海富华里获评 2024 年度济南市夜间经济集聚区，夜经济全业态升级发展，升腾城市夜间“烟火气”。电商经济火热崛起，电子商务产业联盟正式成立，城发数字经济产业园顺利开园，以直播电商切入数字经济产业链，成功吸引参半、南朝印象、星耀天成等多个优秀企业入驻，全区网络零售额实现 148 亿元，同比增长 15%。抢抓游戏行业机遇，牵头成立全市电竞游戏产业联盟，承办穿越火线春季总决赛，是全省首次举办的全国顶级职业电竞联赛活动。

## （二）一门心思拼项目、强产业，发展动能加速积蓄

**项目攻坚稳步突破。**连续 3 年作为主会场承办全省项目集中开工活动。321 个实施类重点项目全部开工建设，51 个省市级重点项目超额完成投资计划。固定资产投资总量继续保持全市第一。超越科技园项目作为主会场承接 2024 年全省重大项目建设秋季集中开工活动，邦德激光全球总部基地项目生产厂房完成主体建设，研发楼主体封顶，办公大楼完成主体验收。中晶芯源碳

化硅单晶和衬底产业化项目加速推进，做到当年建设、当年投产。小米汽车济南交付中心从洽谈到开业，仅用了3个月时间，是山东面积最大、交付能力最强、落地最快的小米汽车门店。加强政策资金项目争取，获批2024年政府专项债券项目18个，新增政府专项债券14.88亿元，为唐冶医院、历城区城镇老旧小区改造等多个重点项目提供资金保障。

**主导产业加速落地。**数字经济方面，超越科技、中科曙光等一批重大优质项目落地，济南智能传感器产业园认定为2024年度济南市集成电路产业集聚区。依托超算数字经济创新圈，已落地晶众光电、中晶芯源等80个项目和海康威视、云知声、旗帜信息等多个龙头企业。生物医药方面，济南生物医药研究院成功通过市级院士工作站资质认定，全区已落地10余家生物医药研发实验室，力诺制药注射剂智能升级改造、宏济堂智慧中药房、贝海生物医药济南生产基地等项目正积极推进。济南生物医药港释放磁吸效应，已招引落地国药器械、北京药渡、显微智能等30余家重点企业。贸易物流方面，中央高端物流集聚区已签约落地11个项目，国贸一期开放之门项目进入主体结构施工阶段。依托陆港大厦已招引国联股份、鲁满欧、鲁新欧、道和陆港等企业136家，其中入库企业14家。与深圳前海、国联股份、京博化工等行业龙头企业达成战略合作，不断扩大物流“朋友圈”。现代服务业方面，东港股份等4家企业被认定为省级总部企业，助推10家省市总部企业产业发展，梳理省市服务业头部企业，制发《服务业各行业主管部门招引图谱》，储备入库企业60家，

全年实现入库企业 70 家以上。科技服务业蓄势待发，济南人工智能算力中心项目已完成安装调试，开始提供算力支撑。

**特色产业齐头并进。**激光产业如火如荼，推进“齐鲁光谷”集群化、全产业链发展，成立历城区知识产权激光产业联盟，共签约落地大图激光、亚德客（中国）、优迈数控等 29 家激光企业。空天信息产业攀高逐新，空天信息研究院济南园区建成投用，依托齐鲁空天研究院打造的济南空天信息山东省实验室获批挂牌，通过济钢空天信息产业基地载体平台，聚焦卫星部组件、火箭关键部组件等空天信息领域，积极引进星河动力新一代商业运载火箭及发动机生产试验基地项目，努力打造济南市空天信息产业核心聚集区。交通装备产业驶入“快车道”，济南轨道交通产业园已注册中车四方、永贵交通设备、康尼装备等 11 家企业，与新云鹏电气等 5 家企业签署合作协议。

**企业培育再结硕果。**全区全年新增市场主体 3.2 万家，总量达到 22.7 万家，稳居全市第一。企业竞争力不断增强，力诺瑞特参与研发的项目先后两次荣获“国家科学技术进步二等奖”，邦德激光被认定为山东省第八批省级工业设计中心，济南重工获评第三批“好品山东”企业，鲁东耐火、本源环境获评 2024 年度山东省制造业单项冠军企业，累计达到 10 家，和普威视实现“新三板”挂牌。科技企业数量提升，推荐高新技术企业 308 家，全区科技型中小企业累计评价入库 920 余家，入库量创历年新高。梯度培育硕果累累，推荐 14 家企业进入齐鲁股权交易中心“专精特新”专板培育。全区各级专精特新、创新型中小企业累

计达到 526 家，“瞪羚”企业、独角兽企业累计达到 122 家，成为区域经济发展的强劲动力。

**招大引强实现新突破。**持续完善“1+2+3+4+N”招商机制，顶格推动一批重大项目，签约华鹏汽车、瑞博生物等项目，落地卡斯柯信号、高元建设、青娱电竞等优质项目，全年共引进过亿元的市外投资项目 50 个，其中中科曙光项目在省委、省政府主要负责同志的见证下签约。创新利用外资方式，通过利润再投资、知识产权无形资产出资等多种方式实现外资到位，成为全市首个实现外资引入全路径的区县。打好招商引资“主动仗”，举办城市更新项目推介会、电梯产业集聚区签约、历城区（深圳）产业链招商推介会等 20 余场招商推介活动，赴上海、广州、深圳等地外出招商 30 余次。选聘“城市合伙人”90 余名，搭建“合伙人会客厅”。在全省推动城乡融合促进县域经济高质量发展大会上，历城区围绕招商引资作典型发言。做好校友经济“文章”，举办“海右人才节”历城专场活动，成功落地济南校友经济发展促进会。

### （三）以人为本提品质、优功能，城乡魅力不断彰显

**聚力城市向新。**城市更新步伐加快，“洪楼 1905”暨洪楼广场片区城市更新项目集中开工，片区更新顺利完成 1880 户签约，拆除建筑面积约 21 万平方米，成功招引落位君澜酒店、钟书阁、中影数字国际影城等多家知名品牌及济南首店，城市品质逐步提升。东风片区税务局南地块（兰亭府）作为我区首个城市更新一二级联动项目启动开发建设。华山片区还乡店城中村改造项目列入国家城中村改造白名单。深化交通枢纽建设，护航济枣

高铁、绕城高速、轨道交通、凤凰黄河大桥南延、奥体西路北延等省市重点项目建设，济南地铁3号线二期开通运营，实现“空轨换乘”。新开公交线路6条，实施市政道路建设35条，协调打通凤鸣北路、温梁路等7条“断头路”，新建电动自行车充电桩4万个。开展36个老旧小区提升改造，新建公园游园和古树公园13处、绿道6公里，开放8处共享公园绿地，唐冶中央公园获评全市“最具活力共享绿地”。黄河历城区段作为全省唯一入选的水利部2024年“幸福河湖优秀案例”，登上国家级荣誉榜单。

**聚力农村向兴。**粮食生产完成5.7万吨，现代农业不断壮大，成功认证4个省级标准智慧农业应用基地，入选全省县域数字农业发展县建设名单。做好草莓文章，引进草莓优质品种7个，泉水草莓成功通过全国名特优新产品认证。全力推进食用菌产业发展，秀珍菇、黄金耳等食用菌智能方仓数量达50余个。深化农村人居环境整治，建成坞东村、石庙村2个省级和美乡村，“泉韵乡居”乡村振兴齐鲁样板示范区建设全面完成。实施30条总长45.66公里的“四好农村路”改造提升工程，智慧管养模式入选国家“四好农村路”高质量发展典型案例。完成15个村生活污水治理，唐冶污水处理厂二期投入试运行。加强数字乡村建设，建成3个数智乡村生活馆和4个数字乡村示范村。

**聚力城乡向融。**坚持市场化运作，农村综合产权交易服务平台成交超300宗，交易额约3亿元，同比增长116%。扎实推进农村闲置资源盘活利用工作，完成闲房盘活88宗，农民增加收

入 195.7 万元。农村“三变”改革试点逐渐铺开，共确定市级试点村庄 115 个，区级试点村庄 88 个。坚持项目导向，城乡融合四大片区建设全面推进，港九片区港九路开工建设，重点推进呼啸谷、静心宿集两大核心区项目。彩石“五朵金花”片区三泉峪村、玉河泉村的 2 个项目建成投产。荷花路“水美乡村”片区“荷花溪田”农文旅项目投入运营，粮食加工中心项目正加紧推进。唐王“种业基地”片区北方数字植物工厂农业产业融合发展示范基地、山东种业现代农业科技创新园区项目建设进入尾声。

#### （四）坚定不移抓改革、促开放，区域竞争优势增强

**改革举措有力推进。**营商环境持续优化，推出“拿地即开工”“开工即纳统”工作机制，承接全省工程建设项目全生命周期数字化改革试点，已完成 15 项试点任务。创新“园区事、园区办”新机制，获批市级揭榜挂帅任务，园区承接事项审批时限缩短 67%。深化国资国企改革，建立区属企业主责主业动态管理机制，强化企业预算管理。对区属企业资产负债率实施分类管控，坚决遏制用过度负债堆积与主业无关资产，强化负债规模和资产负债率双约束、双监管。优化政府采购环境，面向中小企业采购预留份额提高至 45%，为 1400 多家企业免除约 4500 万元投标保证金和 2 亿元履约保证金。完成省域内跨市远程异地评审，有效降低采购成本和廉政风险。加强政务诚信建设，深化府院联动机制，积极推广公共信用报告代替无违法违规证明，落实信用修复、企业上市合法合规核查“一件事”，申报一批山东省信用管理典型商圈。

**开放格局不断延伸。**物流通道畅通畅联，董家铁路货运中心货物吞吐量达 206 万吨，同比增长 34%。发行中欧班列同比增长 43%。海铁联运班列共实现到发运 2.9 万标准箱，同比增长 30%。外贸业态更加丰富，山东黄金大宗贸易区域中心项目稳步推进，有色金属等大宗贸易不断拓展，鲁商国贸、晟合汽车制造新开展二手车出口业务。外贸经营主体更加充实，山东高速齐鲁号、财汇嘉成等企业陆续注册落地，外贸实绩企业数量突破 700 家，再创新高。自贸试验区聚力搭建高能级开放平台，将泉城省实验室、济南晶谷研究院等重要平台打造为集聚优质资源、扩大对外开放的重要载体。促进数据跨境流动，探索重点行业数据跨境管理，增强对外招商的制度吸引力。深化应用“算网平台”，推动国家超算济南中心与济南都市圈衔接融合，连通多元算力资源，服务自贸区联动创新区发展。

**企业服务贴心护航。**创树“项目深化年 管家在身边”服务品牌，为 500 个省市区三级重点项目逐一配备帮办服务专员，开展精准审批辅导，组织 11 次“亲清互动 月见越亲”系列惠企主题活动。办事服务更便捷，完成 1358 项区级事项认领编制工作，办事指南编制率 100%。完成省政务服务网上的 396 个站点建设，区本级政务服务事项网上可办率 98.37%。审批效能更优化，扎实推动“高效办成一件事”，全力落实市级以上 101 个“一件事”、区级 36 个“一件事”清单。持续做好市场主体登记常态化“半日办结”，纵深推动“一照多址”“一证多址”等改革举措，进一步降低企业准入准营门槛。民营企业法治护航，优化重大项目

法律服务团，推进“1+1 法律管家”服务，全区 93 家律师事务所 1135 名执业律师参与法治护航行动，办理公证等各类法律服务事项 2.23 万件，有效提升涉企法律服务质效。

**资金支持精准滴灌。**各级财政在四大主导产业方面共计投入资金 15 亿元，全力推动生物医药、智能制造等产业建设和骨干企业发展。积极争取政策资金，建立再贷款项目清单，成功申报 5 个工业领域技术改造和设备更新专项再贷款项目。累计为 50 余家科创企业提供知识产权质押贷款 2 亿元，科技成果转化贷款 5000 万元。金融集聚度不断提升，建立“1+2+3”金融招商工作机制，打造“一核两心”金融招商格局，累计吸引空天发展创投、民生银行唐冶支行等 14 家金融业机构在我区注册，推进渤海银行历城支行等 10 家金融机构落地选址及签约。金融服务不断提升，金融业增加值同比增长 8.4%，夯实立体化“金融伙伴”辅导模式，先后设立 4 家“金融管家”试点单位，探索金融机构派员轮值制度，一企一策提供金融解决方案。依托区知识产权金融协会，不断创新质押新模式，发放全市首笔“科保贷”200 万元。

#### （五）尽力而为办实事、求实效，民生幸福可触可感

**社会保障扩面提质。**财政保障民生能力持续增强，民生和社会事业重点支出占一般公共预算支出的 80%以上，教育、社会保障、卫生健康等重点民生支出实现新突破。加大住房保障，筹集保障性租赁住房超 3300 套，扎实推进“保交房”工作，全区 13 个项目入围房地产开发“白名单”，数量和总融资授信额度排名

全市第 1。社会保障体系更加完善，居民养老保险参保人数达 24.6 万人，发放养老金 3.35 亿元。发放失业保险金 1.12 亿元，为 1.3 万家企业发放稳岗返还补贴 4600 万元。落实困难群众救助保障标准动态调整机制，为全区 2373 名低保对象发放低保金 2137 万元。推进基本医保参保扩面。新增参保人数超 1 万人，总人数 82.54 万人，参保扩面人数位列全市第 1。

**就业形势保持稳定。**全年举办各类招聘会 77 场，新增城镇就业 2.3 万人，城乡公益性岗位招新 1040 人。开展职业技能培训 5500 余人次，发放创业、稳岗补贴 4800 余万元，提供担保贷款 3800 多万元。开展“社区微业”行动，打造“乐业历城”就业服务平台，培育领头雁式劳务公司 8 个，建立 24 个就业服务驿站、378 个社区就业网点、14 个街道劳动人事争议调解中心，为群众提供就业、创业、培训、权益保障等全方位服务。优化人才生态，累计搭建国家级博士后科研工作站、国家级技能大师工作室、省级博士后创新实践基地 10 余个。为退役军人创业开辟绿色通道，帮助申请创业贷款 175 万。

**医养服务稳步提升。**与山东第一医科大学第一附属医院签署合作协议，唐冶医院即将开诊。成功创建全国基层中医药工作示范区，推动落实全区乡村医疗卫生服务能力提质提效三年行动。医养结合扎实推进，全区提供安宁疗护服务的医疗机构达 23 家，街道覆盖率 100%。改造提升村卫生室 49 家，新增 2 家医养结合合规机构，总数达到 10 家。养老服务事业稳步发展，规范提升社区长者助餐服务站点 50 处，为困难失能老年人建设家庭养老

床位 252 张，建成全国首批认知症照护实训基地。

**教育品质更加突出。**采取教育集团扩容、资源均衡配置等措施，5 所中小学、10 所幼儿园投入使用，新增义务教育学位 9000 个、幼儿园学位 4500 个，新招聘教师 700 余人。坚持优质特色发展，学科竞赛不断登顶，科创教育再创佳绩，艺体品牌熠熠生辉，历城二中女足再夺全国校园足球联赛桂冠，全区 28 所学校入选全国青少年校园足球特色学校。获评山东省职业教育改革发展成效明显的县，9 个专业入选全省首批初中后五年制高职教育专业点名单。深化思政教育一体化改革，承办济南市“大思政课”建设现场会，历城经验获省委改革办推广并被《人民日报》《济南日报》等具有重要影响力的报刊报道。

**文化招牌更加闪亮。**开展“历城集美”非遗文化市集活动 12 场，积极推进大辛庄考古遗址公园建设。荣获全省文化和旅游产业督查激励区县，五湖四“嗨”美食市集和 579 百工集古风市集被评为首批“好客山东”文旅市集，融创铭晟文化被评为国家文化产业示范基地。文化硬件提档升级，新建“泉城书房”唐冶街道分馆，区图书馆“泉城书屋”小瞳仁分馆、区委党校分馆正式揭牌。文旅活动精彩纷呈，开办广场舞大赛、市民夜校、村夏田野音乐季、“村超”等活动，吸引群众热情参加。开展“一村一年一场戏”等文化活动 920 余场，农村公益电影放映近 3200 场。举办各类群众体育赛事活动 220 余场，带动 10 万余人次参与健身运动，营造良好的全民健身氛围。成功举办国际马联场地障碍世界挑战赛首站等多场高级别、高规格马术赛事，开启历城

马术产业新篇章。

#### （六）毫不松懈防风险、抓安全，社会大局和谐稳定

**防控政府债务风险。**对债券资金支持项目全部实施绩效评价，严格落实政府债务化解方案，风险总体可控。紧盯城投债务风险，实施企业城投债提级管理，对国有企业制定的年度投融资计划、债务还款计划进行统一审定，规范债务举借前置审批。重点加强到期债务和“非标”高息定融等债务监测，发现风险隐患及时管控。

**加强防范金融风险。**对全区监管白名单内的16家地方金融组织进行日常监管，促进金融行业健康发展。强化预警排查质效，开展“扫楼清街”行动，统筹多方力量进行全方位线上线下排查，梳理资产管理、商业保理等重点领域，建立风险动态管理台账。加大教育宣传力度，2024年开展宣传活动190余场，参与群众6万人次，发放宣传手册、宣传单5万余份。

**加强法治建设水平。**严格履行重大行政决策程序，开展民营企业法治护航专项行动，在全市率先实施首个水污染治理领域联合执法制度，开展涉企行政执法专项监督活动，持续深化府院联动，受理行政复议案件532件，法律援助、帮助案件2230件，被评为全国“八五”普法中期表现突出单位。提升基层依法治理水平，完成彩石、唐王两个“枫桥式司法所”建设。深化“历调历和”行政复议品牌建设，持续提升“一所一品牌”基层人民调解品牌效应，“历城信访（纠纷调解）”数字化平台事项办结率、群众满意率均在90%以上。

**全力守护社会安全。**安全生产总体稳定，推行“精准化、标准化”动态监管，狠抓事前预防和事后处置两个关键环节，生产安全事故起数、死亡人数分别下降 33%、25%，均连续四年实现两位数下降。深入推进社会治安整体防控体系建设提档升级，先后开展“夏季治安打击整治”等多项打击活动，年内刑事、治安类警情同比分别下降 41.5%、16.7%。做实做优群防群治力量，调动全区网格员、“平安联盟”成员等社会力量参与平安建设，提升社会治安整体防控质效。圆满完成“两会”、党的二十届三中全会等重大安保维稳任务，全区未发生有影响的涉政、涉恐、涉稳案事件，政治社会大局安全稳定。

各位代表，回顾全年经济社会发展的奋斗历程，我们在取得不少成绩的同时，也面临着诸多问题和困难挑战。经济发展方面，部分重点企业面临市场下滑、产业转型等多方面困难，新兴产业尚未形成强大支撑，给全区经济平稳增长带来压力。项目建设方面，随着片区开发不断完善，房地产项目贡献度将不断下滑，投资增长面临较大压力。民生保障方面，重点关注青年就业、高端医疗、专业康养、教育均衡、权益保障等群众呼声较高的问题，精准满足群众诉求。面对这些问题，我们必须保持清醒头脑，以坚定的决心和有力的举措攻坚克难，护航全区持续健康发展。

## **二、2025 年计划安排总体要求和主要目标**

2025 年是全面学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神的重要之年，是实施“十四五”规划的收官之年，是一系

列重大战略任务、重大改革举措、重大工程项目全面落地见效之年。展望 2025 年，全面深化改革不断推进，一揽子增量政策加速落地，两者交汇将创造新的历史机遇，释放更多积极因素，助推中国式现代化建设走深走实，为现代化强区建设注入磅礴力量。

（一）总体要求。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入落实习近平总书记对山东、对济南工作的重要指示要求，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，统筹新型城镇化和乡村全面振兴，统筹高质量发展和高水平安全，以“项目提升年”为总牵引，全力推进“五大攻坚行动”，奋发进取、善作善成，持续推动经济实现量的合理增长和质的有效提升，奋力谱写省会社会主义现代化强区建设新篇章。

（二）主要目标。2025 年全区经济社会发展主要预期目标为：地区生产总值增长 5.6%以上，农林牧渔业总产值增长 4.2%，规模以上工业增加值增长 7.5%以上，参与核算规上服务业营收增速 6%，批零住餐业销售（营业）额增长 5.8%，一般公共预算收入、固定资产投资保持正增长，建安投资增长 5%，社会消费品零售总额增长 3.5%以上，实际利用外资 1.6 亿美元，货物进出口总额增长 5%。粮食产量保持 5.7 万吨以上，城乡居民人均可支配收入分别增长 5.5%、6%以上，全面完成能耗强度降低和煤炭消费压减任务，推动经济持续实现质的有效提升和量的合理增长。

### 三、2025 年经济社会发展重点任务

(一) 坚持把扩大内需作为切切实实的目标，多措并举落实**壮大提升消费能级**。进一步推动商贸流通领域和消费市场的发展，深入落实国际消费中心城市建设要求，做好首店品牌引进、夜间经济聚集区打造、商业步行街提升和智慧商圈建设等商贸流通领域载体建设，新引进商业品牌首店 20 家，建设改造社区一刻钟便民生活圈 4 个。打造现代时尚国际步行街区，加快君澜五星级酒店等项目落地；聚焦济南东站、华山片区、唐冶片区商圈建设，策划引入零售、高端酒店等项目，打造消费新场景。抢抓以旧换新政策机遇窗口期，进一步释放汽车、家电、家装等领域消费增长潜力，瞄准元旦、春节、双 11 等重要消费节点，积极策划开展主题促销活动，营造更加浓烈的消费氛围。持续推进电商行业蓬勃发展，积极发挥龙头企业示范引领作用，带动提升区域电子商务发展整体水平，促进直播经济与新媒体、新零售行业融合，形成经济发展新动能，实现网络零售额较好增长。

**全力抓好重点项目**。加大项目谋划力度，围绕主导产业建链强链补链延链，聚焦重点领域和政策性资金方向，提高策划包装水平，争取获批更多超长期国债、专项债券项目。加快优质项目落地聚集，按照“紧盯前沿、龙头牵引、创新培育、打造生态、沿链谋划、集群发展”的思路，推进中科曙光等总投资超 100 亿的新质生产力项目落地，助力超越科技等项目加速建设，全力推动传感器产业基地、生物医药港签约在谈项目顺利投产。坚持以项目落地见效为中心，围绕项目开工等重点环节和问题诉求，建立推进台账，强化土地、资金等要素保障，树立全区“一盘棋”

思想，部门联动，统筹协调，加快各项手续办理，服务项目开工建设。抓好重点项目进度，健全成熟项目跟踪服务机制，加快推进428个区级重点项目，力争全年完成投资千亿元以上。抓牢抓实山东黄金金融贸易中心等10个省重大项目，聚力推进国际贸易中心一期等53个市级重点项目。努力调动民间投资积极性，民间投资占固定资产投资比重提高3个百分点。

**打造一流营商环境。**强化惠企服务效能，重点推动“高效办成一件事”，持续梳理各级重点事项清单，重构业务流程，优化办理环节，有序推动服务迭代升级，提升集成服务能力和水平，持续推进“亲清互动 月见越亲”惠企政策服务活动。优化政务服务能力，依托全市政务服务“智惠导服”平台，推动全区咨询帮办服务线上线下多渠道规范统一，持续推动政务服务事项标准化提升，推动惠企政策“直达快享”“免申即享”，实现政务服务事项动态管理。强化守信激励和失信惩戒，深化“双随机、一公开”监管，健全完善社会信用体系。大力弘扬企业家精神，真正把企业家当成“家里人”，推动企业诉求闭环解决，保障企业的合法权益。

**（二）坚持把产业驱动作为实实在在的支撑，千方百计做强主导产业跑出加速度。**打造数字经济发展新高地，拟出台《历城区支持新一代晶体材料产业延链创新发展的若干政策》，持续深耕与布局软件技术、碳化硅、第四代半导体、人工智能、信创网安等产业赛道，推进中科曙光海光生态国产化新一代融合智能超算中心的规划建设，打造济南国产化新一代融合智能超算中

心。全面启动山东自主可控信息装备产业园的规划建设，打造山东省自主可控算力产业新高地。描绘生物医药发展新景象，稳步推进生物医药港、国际健康城建设，大力建设历城特色的生物医药孵化基地。围绕唐冶医院打造医疗三产服务聚集区，实现“医药、医疗、医养”三医融合发展。拓宽贸易物流新业态，加快推进中欧班列（济南）集结中心建设，加大董家货运二期项目建设力度，增强国际陆港片区集货能力。积极开展多式联运物流业务，实现海铁联运班列的稳定增长。探索现代服务业新路径，推进知识产权聚集区二期项目，着力打造集“产业+知识产权”于一体的“知识产权（运营）公共服务平台”。依托数字经济产业集聚区，充分利用金融大厦、智能传感器（济南）创新中心等市级特色产业楼宇载体，扎实做好头部企业的“物理集聚”和全区服务业的增量扩容，新培育市级以上独角兽、瞪羚、专精特新等高成长型中小企业 20 家。

**科技创新迈向高水平。**完成科学研究和技术服务投资 33 亿元，全力推动科技成果转化，借助山东大学、山东省农科院等高校学科优势，发挥晶谷研究院、多能互补产业研究院等科研院所的特色产业引导作用，支持高校院所同优秀企业联合建设概念验证中心及中试熟化基地，夯实成果转化“最后一公里”。提速建设高能级科创平台，支持泉城省实验室建设国家实验室基地，推进济南空天信息山东省实验室建设，组织我区符合条件的重点科研机构、企业申报省市级重点实验室。建立优质企业梯次定向培育库，完善科技型企业孵化培育、成长扶持、发展壮大等全生命

周期的梯次培育体系，锚定申报中小能力提升工程的企业，打造优质企业“主力军”。充分发挥企业创新主体地位，严格落实好研发费用补助政策，鼓励企业加大研发投入，研发经费投入增长12%。聚焦“卡脖子”技术难题，鼓励企业牵头，联合高校院所等科研力量协同创新，探索关键核心技术攻关的历城路径，规模以上工业企业中有研发活动的企业占比正增长，高新技术产业产值占规模以上工业产值比重提高1个百分点。

**招商引资打开新局面。**聚焦链式招商，积极围绕省、市、区主导产业，依托区内龙头企业，建立重点招商企业清单，聚力招引500强、专精特新“小巨人”等各类优质企业。聚焦主动招商，深化“选择历城、共赢未来”品牌建设，发挥城市合伙人、校友等企业家优势作用，充分挖掘招商资源，提高外出招商频次，扩大历城招商朋友圈。聚焦园区招商，深化“部门+街道+园区”招商模式，组建联合招商专班，引导各园区“一园一产业”，开展园区特色化、差异化招商。聚焦资本招商，充分发挥政府引导基金杠杆作用，与省、市级平台强化沟通合作，撬动省、市基金资源，发挥好市场化基金优势，深化市区联动，做好投行化招引。聚焦场景招商，推进产业招引与场景打造融合发展，运用场景思维赋能产业发展，围绕人工智能、激光装备、国际陆港、城市更新、乡村振兴等领域的场景机会，组织开展路演、场景对接等活动，吸引相关龙头企业参与场景建设。

**（三）坚持把城乡互融作为扎扎实实的道路，坚定不移贯彻推动城市走品质之路。**坚持“4+8+N”城市更新体系，有力

推动洪楼、东风、宋刘等片区开发项目提速见效，有序推进还乡店等城中村改造项目。加快保障房建设，积极推进田园新城、新东站安置四区、安置三区一期、东彩石安置房等4个项目，建成交付安置房480户。协调做好轨道交通、工业北路快速路东延凤凰黄河大桥南延、烈士山路等重点项目征迁工作，积极谋划实施交通基础设施项目，建设提升25条市政道路，推进打通“断头路”、拓宽“瓶颈路”，保障片区开发和经济发展需求。持续完善公园体系，启动唐冶中央公园北区建设，新建公园游园和古树保护园9处，绿道3公里，提升闭合绿道10公里，盘活城市公共微绿地资源，打造共享绿地13处、建设利民惠民的“百姓园林”。

**推动乡村走致富之路。**扛牢耕地保护和粮食安全政治责任，做好地方储备粮轮换工作，农业投资增长10%。做强做大特色产业，构建“以农促旅、以旅强农”融合发展模式，大力发展智慧农业。发挥我区乡村土特产优质资源，持续擦亮“恣在历城”“泉水草莓”等特色品牌，进一步提升品质，推进产业链向种苗和深加工两端延伸，实现全产业链升级；加快新兴高效产业食用菌产业的示范推广，推广“平台公司+合作社+农户”的经营模式；构建绿色农牧循环发展理念，建设提升林果示范园1处，引进推广优良林果品种1个。推进农村人居环境整治提升，统筹城乡融合发展，加快补齐基础设施短板，增强乡村公共服务能力，全力推动和美乡村建设。全面推进全省县域数字农业发展县建设。

**推动城乡发展融合共兴。**推进农村综合产权交易中心建设，

打造农村产权交易新生态，促进产权交易提质增量，2025年交易额达3亿元以上。持续深化农村“三变”改革，进一步规范农村“三资”管理，全面完成农村“三变”改革试点任务，推动18个试点村顺利通过市级验收。协调推进“四大片区”建设，打造乡村振兴齐鲁样板省会标杆，港九片区全面完成港九路拓宽改造工程建设任务，全力推进呼啸谷、静心宿集等项目建设运营，打响户外运动探险IP，打造“静心”民宿集群品牌；彩石“五朵金花”片区开展凤凰山研学基地、青龙峪生态观光农业项目建设，积极推进东泉捎近片区项目策划及建设；荷花路“水美乡村”片区继续推进全域土地综合整理项目，重点开展朱家庄数字农业产业园区等项目建设，打造近郊特色农文旅产业带；唐王“种业基地”片区全力抓好山东种业现代农业科技创新园区运营，完成北方数字植物工厂农业产业融合发展示范基地等项目建设。

**推动建设生态宜居家园。**以改善空气质量为核心，大力推进氮氧化物和挥发性有机物减排。强化面源污染治理，加强源头防控，加大工业涂装、包装印刷低（无）VOCs含量原辅料替代力度，加强工业企业物料堆场管控。建立健全重污染天气应急预案体系，因地制宜解决群众反映集中的油烟及空气异味扰民问题，对群众投诉集中的工业园区、重点企业加强排查整治，加大执法力度。紧盯重点考核断面（国、省、市控）水质变化，精准溯源，提升水质质量，强化入河排污口监督管理，完成黄河流域入河排污口整治任务。严格执行“一住两公”用地土壤污染状况调查，督促污染责任人、土地使用权人做好污染地块风险管控或

修复工作。

(四) 坚持把深化改革作为源源不断的动力，锲而不舍落实**聚力推进财税改革攻坚**。强化支出分类管理，牢牢把好财政资金“出口关”，集中财力保基本、保重点，规范财政资金使用。全面推行综合预算、零基预算、刚性预算、绩效预算、透明预算和可持续预算，完善预算管理一体化系统，运用信息化数字化手段支撑财政管理，防止资金“跑冒滴漏”。深化国企改革，对标现代企业制度，优化绩效评价体系，改革行政事业国有资产、国有资本等监督管理制度，提升国有资产保值增值能力，实现区属国有企业高质量发展。对区属国有企业经营发展情况进行全面绩效评价，提升企业市场参与度和竞争力。

**深入推动金融改革创新**。金融业增加值完成 36 亿元以上，完善金融管理机构体制改革，推动财政和金融有效兼容，更加着眼为企业办实事、解难题，更加注重实效、摸清实情、创造实绩。深化科创金融体制机制建设，依托全区 4 个“金融管家”试点单位，建立健全“金融管家+科创”服务模式，加大重点企业和重点项目走访力度，为辖区科创相关行业企业提供管家式的综合金融服务。扎实开展数字金融创新试点，加快数字人民币应用场景扩容增量，加强创新场景应用开发，推动数字人民币应用嵌入各类支付结算场景，逐步实现主要支付场景全覆盖、其他支付场景基本覆盖的目标。打造“4+N”历城区政府引导基金集群，力争组建数字科技、生物医药、空天信息 3 支产业引导基金及重大项目协同发展引导基金，设立 N 只参股基金，协同推进重大优质产

业项目集中突破。

**提升自贸区战略定位。**探索多元算力“出海”新路径，加快构建算力、数据等新兴要素跨境流动和商业运营新模式。助力贸易物流产业集群式发展，依托济南国际贸易中心、济南国际陆港等重点载体，以跨境电商、数字贸易、绿色贸易等领域为重点，促进新型贸易业态集聚。以服务申建中欧班列集结中心示范工程为契机，推动自贸试验区、国际陆港、中欧班列、董家货运中心等重要节点串珠成链，提升信息互联互通和协同共享水平，畅通贸易网络，实现片区联动发展。持续推进济南国际陆港完善港口功能，提升我区贸易枢纽综合服务水平，不断增强国际陆港竞争力和影响力。

**塑强外贸领域竞争力。**支持传统外贸企业、重点电商企业、限上商贸企业发展跨境电商业务。立足省级特色服务出口基地，做好服务贸易企业孵化和引入，做大服务进出口规模。强化服务指导，推动财汇嘉成、山东高速齐鲁号、香港顺发、鲁商等已落地或拟落地企业加速开展外贸业务。组织企业积极参与进博会、广交会等各类会展活动，落实好进博会成交统计、履约跟进等工作，充分释放产业集聚优势和平台吸引效应。加大外贸企业招引力度，争取引进一批外贸综合服务、跨境电商、加工贸易等外向型企业。

**（五）坚持把为民服务作为真真切切的情怀，倾心倾力保障**

**持续完善民生保障。**兜住、兜准、兜牢民生底线，以优质供给保障提升居民幸福生活，民生和社会事业重点支出占一般公共预算支出保持在80%以上。宣传引导农民工、新业态从业人员、

灵活就业人员等重点群体参保，深入实施“全民参保”精准扩面专项行动，不断扩大覆盖面。按时提高各项救助保障标准，确保社会救助兜底精准高效，完善残疾人社会保障制度和关爱服务体系，推动全区妇女儿童工作取得新发展新突破。常态化开展医疗救助业务，确保困难群体应保尽保、应享尽享。优化养老服务供给，按需配建城乡社区养老服务设施，健全完善区级、街道、村居三级养老服务网络，持续开展“银龄行动”，打造“孝善历城”老龄工作品牌。

**聚力保障就业引才。**新增城镇就业 1.94 万人以上，有序推进城乡公益性岗位扩容提质。推动公共就业服务下沉基层，不断优化“乐业历城”就业服务平台，依托社区综合服务设施设立服务窗口，打造基层就业服务网点，形成覆盖城乡、便捷可及的就业服务圈。组织开展职业培训、创业培训工作，加大对职业技能培训的支持力度，着力提升劳动者就业创业技能水平。做好高水平人才招引工作，积极开展“海右计划”产业领军人才工程技能人才类申报，做好济南留学人员创业园历城特色园、人力资源服务产业园完善提升工作，建强专业技术人才和技能人才队伍。“跟踪式”培养青年人才，重点关注职业早期青年科技人才，持续开展对接服务，激励青年科技人才在重大科研项目中“挑大梁”“当主角”。

**统筹教体资源布局。**纵深推进名校建设，推动稼轩学校进一步创建齐鲁名校，历城二中进一步打造全国优质特色高中；发挥历城二中辐射带动作用，深化“教育集团+优质学区”发展模式。

加强教育资源供给，持续推进历城职专北校区项目建设，新开工中小学、幼儿园 6 个，新增学位 5760 个。塑造历城职教品牌，抓好历城职专举办五年制高职教育的机遇，建成首批山东省高水平中职学校，争创全国中职双优学校。打造“向阳花”大中小学思政教育，助推教育内涵走深走实。全力做好历城区第十五届全民健身运动会各项活动，开展群众体育赛事活动不少于 230 场，承办或主办全国性赛事、特色性赛事不少于 3 场。发展特色体育产业，着力打造电竞产业园区，推动棒垒球小镇、综合轮滑场地等项目在历城落地。

**优化公共服务供给。**提升公共文化服务水平，持续建设新型阅读空间，完善现有 8 处泉城书屋，开展“一村一年一场戏免费送戏工程”等文化惠民活动，举办黄河文化主题艺术展览，全力推进大辛庄遗址博物馆建设，组织形式多样的全民文化遗产认知活动。持续打造黄河大集“历城集美”非遗文化品牌，组织非遗项目参加各类推广活动，广泛开展非遗进校园、进社区活动。继续举办“乡村好时节”系列活动，不断扩大品牌影响力以及历城区乡村旅游吸引力。开展“全国基层中医药工作示范区”提升年活动，加快推进“中医馆”和“中医阁”基础设施及内涵建设，继续推进乡村医疗卫生服务能力提质提效三年行动，打造历城区心电一张网。完善基层公共卫生设施，改造提升 79 家村卫生室，筹建区中医医院洪楼院区和唐冶医院查体中心，打造具有历城特色的“1+5+N”的“社区+居家”精神障碍社区康复模式，推动心理健康和精神卫生事业高质量发展，建立 1 处区级精神障碍社区

康复服务中心。

**（六）坚持把国家安全作为稳稳当当的底线，毫不松懈守牢强化债务风险防控。**严格落实政府隐性债务化解方案，坚决遏制新增地方政府隐性债务。紧盯区属国有企业城投债，对各项债务借、用、还实行全过程审批和全方位介入，确保我区城投债不发生重大负面舆情、不出现逾期无法偿还和非标债务占比失控等不良局面。紧盯债券本息偿还风险，落实资金来源，确保政府债务率保持在合理区间，严守不发生系统性债务风险底线。

**提升应急管理效能。**持续开展安全生产治本攻坚三年行动和“审计式”监督检查服务，着重开展危化品、“九小场所”、经营性自建房等风险隐患排查，全区百亿元 GDP 生产安全事故比率稳定控制在 1 以内。构建区域特色基层应急救援力量体系，打造 2 至 3 支应急救援队伍。加快建设以齐鲁安信为代表的安全科普宣传教育和安全体验基地，集中开展警示教育，切实用身边事教育身边人，提升全民安全生产、防灾减灾意识。

**推进法治政府建设。**严格落实重大行政决策法定程序，充分发挥政府法律顾问积极作用，持续推进区政府、各街道、各部门直至村（社区）合法性审核全覆盖，把政府工作全面纳入法治化轨道。切实抓好行政执法质量提升，持续规范涉企行政执法行为，全面深化“14241”行政复议规范化建设，完善行政复议办案机制和实质化解矛盾机制，加快推进“复议应诉办案一体化”，强化府院联动，加强诉源治理，全面提升全区依法行政水平。

**维护社会大局稳定。**积极构建“专业+机制+大数据”的新型

警务运行模式，深度融入“科技兴警”三年行动，推动“8157”雪亮工程视频监控项目建设，提高重点公共区域覆盖率。做实做优未成年人犯罪预防和治理工作。健全完善法制员派驻制度，全面开展常态化执法监督活动，持续深化“净网”专项行动，确保网络空间安全清朗。常态化开展扫黑除恶和新时代禁毒人民战争，严厉打击电信网络诈骗等违法犯罪行为，高水平建设平安历城。

各位代表，实现全年经济社会发展各项目标任务艰巨、责任重大，我们将在区委、区政府的正确领导下，在区人大及其常委会的指导监督下，提高政治站位，增强专业素养，坚持系统观念，强化责任担当，扎实做好经济社会发展各项工作，努力满足人民群众对美好生活的新期待。

- 附件： 1. 2025 年度历城区国有土地上房屋征收项目计划表  
2. 2025 年度历城区区政府投资计划表  
3. 2025 年度历城区成片开发方案涉及项目表

## 附件 1

### 2025 年度历城区国有土地上房屋征收项目计划表

项目序号	项目名称	四至范围	规划用地性质
1	东风片区城市更新单元 II 一期城市更新项目商职学院地块改造项目	东至泉印兰亭、东风社区辛甸社区居民委员会，西至历城区市场监管局、东风街道富泉社区居民委员会，北至辛甸南路，南至花园路。	居住
2	工业北路沿线片区城市更新项目市国投地块改造项目	东至国有储备地，西至济南市国有资产投资有限公司，南至钢化路，北至王舍人镇卫生院小区。	居住
3	洪楼广场片区二期(一批次)城市更新项目中储粮地块改造项目	东至辛祝路，西至电建洺悦府，北至胶济铁路，南至祝舜路。	居住

备注：1. 上述项目均为旧城区改建、保障性安居工程类房屋征收项目，市政基础设施类征收项目根据市、区工作安排另行确定房屋征收计划。

2. 上述项目四至范围及规划用地性质，最终以规划部门审批确定为准。

## 附件 2

2025 年度历城区区级政府投资计划表

序号	责任单位	项目名称	主要建设内容与规模	总投资 (亿元)	2025 年计划 (亿元)
合计共 20 个项目				66.47	20.44
1	区交通局	唐景路(飞跃大道至益民街)	北起飞跃大道, 南至贞观街, 道路规划红线宽 20m, 全长约 215m, 规划为 1 条城市支路。	0.11	0.10
2	区城乡水务局	济南市历城区港九美丽乡村先行区韩仓河综合治理工程项目	项目位于济南市历城区港沟街道, 南起燕棚水库, 北至旅游路。项目用地总规模 34.3819 公顷, 河道长度 9.5 公里。新建岸墙(护岸)8417 米、跌水 3 处、溢流堰 4 座; 新建桥梁 2 座、拆除重建桥梁 15 座; 生态提升面积 16.83 万平方米; 标志系统 245 处。	3.02	0.20
3	区城乡水务局	济南市历城区刘公河土河杨家河(胶济铁路至规划温梁路段)综合治理工程	对刘公河、土河、杨家河三条河流进行综合治理, 防洪标准为 50 年一遇, 主要实施河道扩挖, 配套建设防洪减灾预警监测设施。该项目全长 13.3km, 其中刘公河 4.3km, 土河 5.4km, 杨家河 3.6km。主要建设河道防洪减灾、城市排涝、人工调蓄等基础设施及防洪减灾应急预警设施。通过河道清淤扩挖、岸坡整理、局部防护、人工拦蓄等工程措施满足防洪要求, 同时提升片区农田排涝能力。	16.66	1.00

序号	责任单位	项目名称	主要建设内容与规模	总投资 (亿元)	2025 年计划 (亿元)
4	济南市历城区东部新区发展服务中心	球墨铸铁管地块周边市政道路项目工程	本项目位于济南市历城区王舍人街道,包括文源路、钢化路、纵二路、纵三路、横一路、横二路共计 6 条道路,道路总长 2972.99 米,主要建设内容:道路工程、污水工程、雨水工程、管线综合、照明工程、交通工程等	1.98	0.22
5	济南市历城区东部新区发展服务中心	历城区董家街道药厂北路市政道路工程	药厂北路西起温梁路,东至稼轩路,道路全长 1200.46 米,红线宽 30 米,道路等级为次干路。项目自西向东依次与现状温梁路、现状土河东路、现状稼轩路相交,在桩号 k0+235 附近跨越土河,药厂北路为新建道路,工程设计内容包括道路、交通、桥梁、管线综合、排水、照明。	0.69	0.33
6	区教育局和体育局	七里河烟草地块 24 班小学	占地 1.70 公顷(25.5 亩),总建筑面积 12942.75 平方米,地上建筑面积 11174 平方米,地下建筑面积 1768.75 平方米;项目建成后,招生规模为 24 班,按照 45 人/班,师生比 1:19,可容纳师生 1137 人。	1.02	0.71
7	区教育局和体育局	历城区飞跃大道以南 X 地块小学	项目规划总用地面积 0.65 公顷,总建筑面积 5100 平方米:均为地上建筑面积,包括教学区和生活区。主要建设 1 栋半围合式建筑,其中北侧教学区 3 层,南侧生活区 2 层,同步进行室外道路、管网及绿化的建设。项目建成后,招生规模为 9 班,平均 30 人/班,教职工 38 人,可容纳师生 308 人。	0.71	0.53
8	济南市历城区东部新区发展服务中心	莲花山片区 X-4 地块 66 班初中项目	位于济南市历城区经十东路以南,旅游路以北,莲花山以东,东绕城高速以西。占地面积 70.4 亩,总建筑面积 39918.17 平方米。室外工程包括田径场、篮球场、排球场等。	2.37	0.20

序号	责任单位	项目名称	主要建设内容与规模	总投资 (亿元)	2025 年计划 (亿元)
9	区交通局	济南市历城区莲花山片区次六路东延及配套道路项目	道路总长度约 1246 米。其中，次六路东延西起凤鸣路，东至凤集路，全长约 588 米，道路红线宽度 30 米；凤集路南延北起旅游路，南至次六路，全长约 658 米，红线宽度 35 米。项目建设内容包括道路、交通、桥梁、排水、照明、绿化等，同步建设电力、燃气、热力、给水、通信等专业管线的土建工程及相关配套工程。	1.77	0.20
10	区交通局	中粮大悦城周边市政道路(二期)项目	工业北路以北、开源中路以南、龙脊河东路以东、凤箫路以西。计划实施 2 条市政道路，全长 0.82 公里，规划为城市支路、次干路。	0.90	0.60
11	区交通局	黄台铁路货场周边市政道路	项目位于历城区全福街道，包含 3 条规划市政道路，全长约 1.3km，道路等级均为支路，道路占地面积约 35.5 亩。其中，东侧道路：北起南全福街，南至南侧道路，长约 363 米，红线宽 25 米；西侧道路：北起南全福街，南至南侧道路，长约 434 米，红线宽 15 米；南侧道路：西起历城区与天桥区界，东至东侧道路，长约 500 米，红线宽 15 米。主要建设内容为道路、雨污水、管线综合、交通、绿化、照明工程等，总投资 5678 万元。	0.57	0.40
12	区交通局	齐鲁空天信息研究院产业园区基础设施综合配套项目	道路合计全长约 960 米，红线宽 20 米，规划为城市支路。空天院西侧规划路一北起商贸城路，南至空天院西侧规划路二，全长约 389 米；空天院西侧规划路二西起张马大街，东至张马屯街，全长约 571 米。	0.65	0.20
13	区交通局	济南唐王安置房周边配套市政道路项目	本项目位于山东省济南市历城区唐王街道核心城区，包含 2 条规划市政道路，全长约 1.12km。	1.57	0.80

序号	责任单位	项目名称	主要建设内容与规模	总投资 (亿元)	2025 年计划 (亿元)
14	区教育和体育局	济南市历城职业中等专业学校北校区建设项目	项目规划建设用地面积 6.1784 公顷，总建筑面积 84505 平方米其中地上建筑面积 67000 平方米、地下建筑面积 17505 平方米。项目建成后可容纳在校生规模 6000 人。主要建设内容包括培训教学楼、实训楼、多功能报告厅、理实一体综合楼、教学楼、宿舍楼、风雨操场及食堂、门卫、地下车库及设备用房等，同步实施室外管网、活动场地、道路、绿化等工程。	6.47	3.20
15	区教育和体育局	历城区唐冶西路以西 9 班幼儿园	本项目主要新建教学楼一栋、门卫一栋，同步实施室外活动场地、升旗台、校园绿化、道路硬化、地下管网等室外工程。项目规划建设用地面积约 5904 平方 总建筑面积 4990.93 平方米，地上建筑面积 4658.62 平方米，地下建设面积约 332.31 平方米，规划性质为教育用地地块，主要建设教学楼、门卫、换热站等 3 个单体。25 年预计完成投资。项目建成后，教学规模 9 班，在校生总人数 270 人，职工 45 人，可容纳师生 315 人。项目主要新建教学楼一栋、门卫一栋，同步实施室外活动场地、升旗台、校园绿化、道路硬化、地下管网等室外工程	0.36	0.29
16	区住建局	2025 年济南市历城区城镇老旧小区改造项目	共计建筑面积 48.36 万平米，47 个小区、145 栋楼、6253 户，涉及山大路、东风、全福、华山、王舍人、鲍山、唐冶街道办事处。改造内容包括整修小区道路及公共活动场所，完善治安防控和消防设施，实施绿化提升，完善公共照明，配齐环卫设施（含垃圾分类设施），整修或新建非机动车车棚、集中充电设施、宣传和信息发布设施，规范停车和小区微循环改造，整修房屋外立面、楼道，整修小区院墙、出入口等。	1.89	1.89
17	区城乡水务局	山东种业现代农业科技创新园区市政管网配套工程	主要对山东种业现代农业科技创新园区配套排水管线建设。主要建设内容包括：敷设 D300 中水管 3200 米、D1200 雨水管 1300 米，配套实施检查井、阀门井等管网附属工程，同步进行路面恢复工程。	0.11	0.11

序号	责任单位	项目名称	主要建设内容与规模	总投资 (亿元)	2025 年计划 (亿元)
18	区城市管理局	郭店垃圾转运站	项目主要建设垃圾转运用房、传达室等，同步实施室外道路、绿化、管线等工程。	0.43	0.23
19	区交通局	济南市历城区港沟美丽乡村先行区基础设施配套港九路建设项目	项目位于历城区港沟街道，南至南山界，北至港沟立交，总用地面积约 547.51 亩，道路全长 8.82 千米，规划等级为二级公路(兼市政功能)，双向四车道，路面宽度 18.5 米，路基宽度 20 米。主要建设内容包括道路工程、涵洞、交通工程及沿线设施、排水工程、管线综合、照明等，总投资约 13.5 亿元（建安费用约 5.2 亿元）。	13.52	6.45
20	唐王街道办事处	巨野河防洪治理工程安置房项目	项目位于历城区唐王街道唐南路及唐西路交叉口西北侧，项目占地 6.71 万平方米（100.73 亩），总建筑面积 16.35 万平方米，其中，地上建筑面积 10.90 万平方米，地下建筑面积 5.45 万平方米，共 22 栋住宅(均为地上 9 层，地下 2 层)，1 栋配套公共建筑(地上 6 层，地下 1 层)，1 栋换热站(地上 1 层)。项目总投资 11.68 亿元。	11.69	2.79

### 附件 3

## 2025 年度历城区成片开发方案涉及项目表

序号	项目名称	项目类型	位置	项目总用地 (亩)
1	港沟西项目	商业、居住用地	港沟街道	138
2	港沟韩仓河西北地块	居住用地	港沟街道	44.9
3	卫校北项目	居住用地	港沟街道	67.3
4	春晖路东工业项目	智能制造	临港开发区	6572.4
5	孙唐路东侧居住项目	居住用地	董家街道	144.5
6	土河西侧地块补方	居住用地	郭店街道	3.6
7	唐冶东居住地块补方	居住用地	唐冶街道	3.3
8	围子山路东侧住宅 地块	居住用地	唐冶街道	28.7
9	围子山路西侧地块	居住用地	唐冶街道	13.1
10	济南国际贸易中心 二期	商业、居住用地	郭店街道	1895.2

序号	项目名称	项目类型	位置	项目总用地 (亩)
11	温梁路北物流项目	高端物流	临港开发区	4633.4
12	董家货场物流项目	高端物流	临港开发区	6168.9
13	工业北南侧龙脊河 东侧补方地块	商业用地	王舍人街道	2.8
14	凤凰北路东飞跃大 道北项目	居住用地	鲍山街道	195.6
15	大辛庄片区	居住用地	王舍人街道	5179.1
16	清河东综合开发地块	居住用地	济南东站片区	970.1
17	凤凰北路西侧综合 开发地块	居住用地	济南东站片区	489.1
18	荷塘夜色项目	商业用地	唐王街道	85.5