



特殊建设工程消防设计审查意见书

[系统生成]

济南贵达置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 02 月 24 日申请济南加州东部世界城 A-7 地块建设项目建设工程（地址：山东省济南历城区历城区郭店街道办事处虞山大道北侧；建筑名称：1#楼，地上建筑面积：22643.62 平方米，地下建筑面积：1909.08 平方米，建筑高度：88.35 米，地上层数：28，地下层数：2，使用性质：住宅、储藏室配套公共设施（居委会、物业用房、社区服务站）；建筑名称：2#楼，地上建筑面积：11592.2 平方米，地下建筑面积：971.62 平方米，建筑高度：88.35 米，地上层数：28，地下层数：2，使用性质：住宅、储藏室配套公共设施（阅览室、治安联防）；建筑名称：3#楼，地上建筑面积：12242.56 平方米，地下建筑面积：1017.76 平方米，建筑高度：88.35 米，地上层数：28，地下层数：2，使用性质：住宅、储藏室；建筑名称：4#楼，地上建筑面积：12302.56 平方米，地下建筑面积：1017.76 平方米，建筑高度：88.35 米，地上层数：28，地下层数：2，使用性质：住宅、储藏室；建筑名称：5#楼，地上建筑面积：18582.76 平方米，地下建筑面积：1722.64 平方米，建筑高度：73.6 米，地上层数：23，地下层数：2，使用性质：住宅、储藏室 配套公共设施（物业管理）；建筑名称：6#楼，地上建筑面积：10775.09 平方米，地下建筑面积：971.62 平方米，建筑高度：82.45 米，地上层数：26，地下层数：2，使用性质：住宅、储藏室 配套公共设施（消防控制室、物业管理、养老服务用房）；建筑名称：7#楼，地上建筑面积：479.71 平方米，地下建筑面积：0 平方米，建筑高度：6.3 米，地上层数：1，地下层数：0，使用性质：配套公共设施（商业、公厕）；建筑名称：8#楼，地上建筑面积：265 平方米，地下建筑面积：0 平方米，建筑高度：6.5 米，地上层数：1，地下层数：0，使用性质：配套公共设施（换热站）；建筑名称：门卫，地上建筑面积：30 平方米，地下建筑面积：0 平方米，建筑高度：3.9 米，地上层数：1，地下层数：0，使用性质：



配套公共设施；建筑名称：出地面楼梯间，地上建筑面积：65 平方米，地下建筑面积：0 平方米，建筑高度：3.9 米，地上层数：1，地下层数：0，使用性质：配套公共设施；建筑名称：地下车库，地上建筑面积：0 平方米，地下建筑面积：22254.04 平方米，建筑高度：-3.8 米，地上层数：0，地下层数：1，使用性质：配套公共设施停车库 配套公共设施 配套公共设施中水处理站 配套公共设施消防水池及泵房）消防设计审查（特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号：37010020250225SPA044）。经审查，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 15 日内依法向本级政府申请行政复议，或者 180 日内依法向有管辖权人民法院提起行政诉讼。



济南市历城区住房和城乡建设局

2025 年 02 月 25 日

建设单位签收：

2025 年 2 月 25 日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。



扫描全能王 创建